

Finansinspektion
Via e-post
finansinspektionen@fi.se

Stockholm
2018-05-15

Ert dnr
18-1119

Vårt dnr
2018/066

Beträffande remiss av Finansinspektionens förslag till vissa ändringar av reglerna gällande amorteringskraven

Näringslivets Regelnämnd NNR har fått möjlighet att lämna synpunkter i det aktuella ärendet och önskar att framföra följande.

I det aktuella underlaget presenterar Finansinspektionen förslag till ändring av föreskriften om amortering av krediter mot säkerhet i bostad (amorteringsföreskrifterna). Förslagen har sin bakgrund i att nuvarande krav gäller kreditinstitut men gäller inte företagen med verksamhet enligt lagen om bostadskrediter. Myndigheten önskar skapa enhetliga konkurrensförutsättningar på marknaden för bostadskrediter och presenterar därför förslagen till ändringar i föreskriften. Vidare föreslås åtgärder för det som benämns kapitalförsörjningskrediter och att det för denna typ av krediter inte ska vara möjligt att medge undantag från amorteringsföreskrifterna.

NNR finner att förslaget vad avser att skapa likartade förutsättningar för marknaden med bostadskrediter förefaller vara ett motiverat förslag. Vi har mot denna bakgrund inget att erinra mot förslaget.

När det gäller förslaget för kapitalförsörjningskrediter tror NNR att de snarare skulle vara en åtgärd som medför ökade risker för bostadssektorn. Denna form av krediter lämnas framförallt till äldre personer som önskar frigöra värde från sin bostad. Förslaget skulle således – allt annat lika – snarare kunna anses påverka likviditeteten i negativ riktning för berörda hushåll och i mycket ringa omfattning påverka riskerna med hög belåning i bostadssektorn. NNR finner att myndigheten i remitterat underlag inte gör någon reell samhällsekonomisk värdering av vilka samlade effekter förslaget kan medföra.

Vi kan vidare notera att begreppet – kapitalförsörjningskredit- saknar en reell rättslig definition och det kan således inte i en föreskrift användas begrepp som kan ha olika betydelse. Det kan i förlängningen skapa rättsosäkerhet och även problem vid tillämpningen av rättsvårdande myndigheter och berörda företag.

Mot denna bakgrund kan NNR inte se att det finns förutsättningar och skäl för att införa föreslagen föreskriftändring vad avser kapitalförsörjningskredit.

Näringslivets Regelnämnd NNR

Tomas Lööv