

Näringsdepartementet
Avdelningen för bostäder och transporter
Enheten för plan-, bygg-, och bostadsfrågor
Ann-Kristin Kaplan

Stockholm
20171020

Ert dnr
N2017/02840/PBB

Vårt dnr
2017/101

Boverkets rapport utvärdering av tidsfrister och förslag till sanktioner (2017:4)

Näringslivets Regelnämnd NNR har tagit del av det aktuella förslaget och önskar lämna följande synpunkter.

Förslaget innebär att det införs bestämmelser i PBL och PBF om att avgifter för förhandsbesked, lov och anmälan ska reduceras med en femtedel för varje påbörjad vecka som byggnadsnämnden överskrider tidsfrister i PBL och PBF. Det föreslås också att det i PBL, PBF och myndighetsföreskrifter eller genom vägledning förtydligas vad en ansökan och anmälan ska innehålla samt när en ansökan är fullständig. Vidare att det in PBL, PBF anges vad ett mottagningsbevis ska innehålla.

NNR finner att förslaget kan utgöra incitament för förändring hos de kommuner som idag inte uppfyller de tidsfrister som PBL och PBF ställer upp. NNR vill dock samtidigt uppmärksamma om vikten av att ytterligare arbete görs för att förkorta och effektivisera handläggningstiderna för ärenden om förhandsbesked, lov och anmälan. Detta då gränsen på tio veckor är väl tilltagen för många typer av lov.

I NNR:s egen undersökning och rapport om kommunernas regeltillämpning som också Boverkets rapport refererar till, Bygglov – Handläggning, serviceavgifter, avgifter och resurseffektivitet, Delrapport 4 om regeltillämpning på kommunal nivå, lämnar NNR bland annat rekommendationen att alla kommuner ska ha en servicegaranti för bygglov. På så sätt kan företagen bättre planera sin verksamhet och kostnader kan undvikas.

NNR:s undersökning visar att det finns stor potential för kommunerna att snabba upp sina handläggningstider. Detta både utifrån det faktum att kommuner med olika förutsättningar och storlekar idag finns bland de snabbare kommunerna, liksom att knappt hälften av kommunerna lyckats förkorta handläggningstiderna sedan NNR:s undersökning år 2012. Mot bakgrund av resultaten av undersökningen menar NNR att det för samtliga kommuner bör gå att förkorta handläggningstiden till åtminstone tre veckor när det gäller att bevilja vissa typer av ärenden bygglov, givet att ansökan är komplett. Ytterligare faktorer som kan påverka handläggningstidens längd kan i detta sammanhang behöva analyseras och eventuella kompletterande åtgärder övervägas. Exempelvis skulle det enligt NNR kunna övervägas om ytterligare samverkan kan åstadkommas mellan kommuner i olika delar av Sverige för bättre användning av de personella resurserna.

I rapporten presenteras några olika alternativa åtgärder till förslaget som syftar till att byggnadsnämnderna inte ska överskrida tidsfristerna. En av dessa är att sökanden i de fall som byggnadsnämnden överskrider en tidsfrist beviljas det förhandsbesked, lov eller startbesked som de sökt. Enligt NNR avfärdas detta alternativ i rapporten utan någon närmare analys. Det diskuteras t.ex. inte vilka erfarenheter Norge haft av denna ordning eller om detta skulle kunna utgöra ett komplement till det förslag som nu lämnas åtminstone beträffande mindre byggåtgärder.

NNR finner det viktigt att en uppföljning görs inom en viss tid för att tillse att avgiftsreduktionen vid överträdelse av tidsfristerna i PBL och PBF lett till att syftet om att tidsfristerna hålls uppfyllts.

Näringslivets Regelnämnd NNR

Christina Fors