

Finansmarknad

30. Avskaffad femårsregel för värdering av privatbostad

Regelverk

Finansinspektionens föreskrifter om amortering av krediter mot säkerhet i bostad (FFFS 2016:16) 4 § andra stycket

Mottagare

Finansinspektionen

Påverkan på företag idag

Tröghetsregeln, d.v.s. att inte få använda aktuellt marknadsvärde som grund för amorteringskrav, är ytterst svår att förstå för kunderna och åsamkar bankerna en omfattande administrativ börda. Den försvårar bankbyte eftersom kunderna måste hämta information manuellt från den bank man lämnar. Bankerna har under lång tid arbetat med att upprätta gemensamma rutiner för att underlätta hanteringen, dock utan att lyckas finna fullt fungerande lösningar. Om Finansinspektionen går vidare med den så kallade skuldkvotsbromsen kommer komplexiteten att öka än mer om tröghetsregeln samtidigt behålls.

Åtgärdsförslag

Ta bort regeln om att ny värdering inte får ske tidigare än fem år efter senaste fastställande av marknadspriset på privatbostad. Ingen tidsbegränsning för ny värdering bör gälla.

Bedömning av åtgärdsförslagets effekter för företagen

Ett borttagande av regeln skulle innebära en uppenbar förenkling för kunderna och en stor lättad arbetsbörda för banker, utan att nämnvärt påverka regleringens effektivitet.

Kontaktuppgifter

Svenska Bankföreningen, Johan Hansing
08-453 44 42
johan.hansing@swedishbankers.se

Företagarna, Philip Thunborg
philip.thunborg@foretagarna.se