

20. Avskaffa kravnivå tre vid nyproduktion av lägenheter, större än 55 kvadratmeter (nedan kvm)

Regelverk: Boverkets Byggregler (BBR), 3:222 – 3:223

Mottagare: Finansdepartementet, Boverket

Påverkan på företag idag

Påverkan på företagen handlar främst om en minskad flexibilitet vid bostadsutformningen samt en minskad yteffektivitet. Den minskade flexibiliteten leder till att färre bostäder kan produceras. Om regleringen av bostäder större än 55 kvm tas bort kommer bostäder kunna utformas som passar befolkningens behov bättre. Utöver detta kommer priserna på likvärdiga lägenheter att minska, detta då yteffektiviteten ökar.

Åtgärdsförslag

I dag reglerar BBR 3:222–3:223 hur bostäder större än 55 kvm får utformas. Totalt finns tre olika nivåer, lägenheter mindre än 35 kvm, lägenheter mellan 35 kvm och 55 kvm och lägenheter större än 55 kvm. Vi anser att kravnivå tre, alltså lägenheter större än 55 kvm, ska tas bort. Kvar kommer då finnas nivån under 35 kvm och över 35 kvm.

I regler som träffar lägenheter större än 55 kvm regleras bland annat att det måste finnas plats för en "parsäng" i minst ett sovrum, vilket får ses som något gammalmodigt med tanke på antalet ensamstående föräldrar och singelhushåll. Utan denna reglering skulle några kvadratmeter av lägenheten kunna minskas utan att vissa hushåll skulle uppleva en minskad livskvalitet, däremot skulle lägenhetens produktionskostnad minska. Låt behovet styra marknaden, inte staten.

Bedömning av åtgärdsförslagets effekter för företagen

Företagen kommer ha en väsentligt ökad möjlighet att utforma bostäder utefter behov och plånbok, detta kommer i sin tur leda till ett ökat bostadsbyggande.

Kontaktuppgifter

Trä- och Möbelföretagen, Gustaf Fritz
0761-38 61 93, gustaf.fritz@tmf.se

Byggföretagen, Anna Broman
08-698 58 62, anna.broman@byggforetagen.se

Fastighetsägarna, Rikard Silverfur
08-613 57 20, rikard.silverfur@fastighetsagarna.se