

Boverket  
Box 534, 371 23 Karlskrona  
Att: Yvonne Svensson  
Via e-post: [remiss@boverket.se](mailto:remiss@boverket.se)

Stockholm  
2022-02-28

Ert dnr  
3660/2021

Vårt dnr  
2021/198

## **Remissvar angående Boverkets förslag till föreskrifter och allmänna råd om energimätning i byggnader**

Näringslivets Regelnämnd NNR har beretts tillfälle att avge yttrande över ovan nämnd remiss och anför följande;

### **Bakgrund**

Boverket föreslår nya föreskrifter och allmänna råd om energimätning i byggnader. De föreslagna föreskrifterna ersätter gällande föreskrifter med samma namn. Grunden är att regeringen lämnat förslag till ny lag och förordning om energimätning i byggnader. Den nya lagen och förordningen föreslås implementera ändringar i EU:s direktiv om energieffektivitet som berör individuell mätning och debitering av värme och tappvarmvatten i flerbostadshus. Boverket får enligt förordningsförslaget bemyndigande att utfärda tillämpningsföreskrifter.

I förslaget till ny lag och förordning behålls samma krav på energiprestanda för individuell mätning och debitering (IMD) för värme och krav på IMD för tappvarmvatten i befintliga flerbostadshus. Nytt är att det blir krav på IMD för tappvarmvatten även vid uppförande av nya flerbostadshus.

Nu gällande grundförfattning om energimätning upphävs och ersätts av en helt ny föreskrift. Delarna om beräkning av byggnadens energiprestanda samt kriterier för undantag från IMD värme motsvarar gällande föreskrifter utan ändringar i sak. Nya föreskrifter om mätsystem, fakturerings- och användningsinformation samt kostnadsfördelning införs. Boverket bedömer att de föreslagna föreskrifterna inte går längre än direktivets minimikrav. De nya reglerna föreslås träda i kraft under våren eller försommaren 2022. Samtidigt upphävs Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2020:3) om energimätning i byggnader.

### **Konsekvenser**

NNR uppfattar att branschen (bland andra Fastighetsägarna Sverige) menar att nyttan med IMD för värme är tveksam. D.v.s. det är tveksamt om sådan mätning och debitering kan bidra till högre energieffektivitet i byggnader i Sverige. Även om kravet på IMD värme ligger i lag och förordning så behöver nyttoaspekten kvantifieras och beskrivas i Boverkets

konsekvensutredning av aktuell föreskrift. Promemorian behöver kompletteras i detta avseende.

NNR noterar att föreslagen föreskrift i 11 § kräver att byggnadsägare ska ansvara för att inkludera en beskrivning av taxan för fjärrvärme i underlag för fakturering till boende. En komplicerande faktor i detta avseende uppfattar NNR vara att det finns en stor mängd olika prismodeller för fjärrvärme. Ett stort antal prismodeller förefaller kunna komplicera byggnadsägarnas administration kring detta krav. Konsekvenserna av kravet behöver beskrivas i konsekvensbeskrivningen.

Föreskriftens 11 § kräver vidare att byggnadsägare ska kunna redovisa fjärrvärmesystemets installerade effekt. Detta krav uppfattar NNR kan i vissa fall bli svårt för en byggnadsägare att uppfylla då det tydligen inte alltid redovisas av fjärrvärmeleverantörer. Konsekvenserna av detta krav behöver redovisas i konsekvensbeskrivningen.

### **Slutsats**

NNR finner att underlaget i vissa avseenden behöver kompletteras för att kunna utgöra ett fullgott underlag för beslut om nya föreskrifter.

Näringslivets Regelnämnd NNR

August Liljeqvist