

## 18. Överklagande av plan- och bygglov

Regelverk: Plan- och bygglag (2010:900) och Plan- och byggförordning (2011:338)

Mottagare: Finansdepartementet

### Påverkan på företag idag

Det har länge varit känt (och har lyfts fram som ett hinder för tillräcklig bostadsproduktion) att överklaganden och långa handläggningstider verkar fördyrande på byggprocessen. Problemet med överklagan av plan- och bygglov beror bland annat på okynnesöverklaganden och andra överklaganden från grupper som inte påverkas av de lov man överklagar, något som möjliggörs av att gällande regelverk ställer alltför låga krav på klagande part. SOU 2021:47 *Ett nytt regelverk för bygglov* bedömer att bestämmelserna i 13 kap PBL om överklagande av lov och förhandsbesked bör bli föremål för framtida översyn.

### Åtgärdsförslag

Okynnesöverklaganden av plan- och bygglov utgör ett reellt problem för bland annat bostadsförsörjningen. Genom att begränsa vem som har möjlighet att överklaga lov, ställa större formkrav samt eventuellt avgiftsbelägga överklagan skulle man kunna komma till rätta med en stor del av problemen.

### Bedömning av åtgärdsförslagets effekter för företagen

Bland Fastighetsägarnas cirka 15 000 medlemmar upplever man att problemen med överklaganden från vissa typer av ideella föreningar och aktivistgrupper blir allt större. Dessa grupper saknar inte sällan koppling till den kommun eller region som ett lovärende gäller och anser sig till exempel agera i byggnadshistoriskt eller kulturellt intresse. Utöver att fördyra eller försena nödvändig ombyggnation kan konsekvenserna av klagande aktörs agerande, helt emot deras avsikter, i vissa fall leda till att historiskt intressanta byggnadsmiljöer tvingas rivas.

### Kontaktuppgifter

Fastighetsägarna, Anna Thureson

08-613 57 27, [anna.thureson@fastighetsagarna.se](mailto:anna.thureson@fastighetsagarna.se)