

24. Undvik dubbelreglering vid energikartläggning och energideklaration

Regelverk: Lag (2014:266) om energikartläggning i stora företag LEK (svensk implementering av Energieffektiviseringsdirektivet, EED)

Lag (2006:985) om energideklaration för byggnader (svensk implementering av Direktivet för byggnaders energiprestanda, EPBD)

Mottagare: Energi och miljödepartementet, Boverket, Energimyndigheter

Påverkan på företag idag

En energikartläggning för stora företag, enligt LEK, ska göras av en kvalificerad energiexpert och innefatta en ingående översyn av energianvändningen i företaget och resultera i förslag på kostnadseffektiva energibesparingsåtgärder såväl för att spara energi som för att effektivisera energianvändningen. Resultatet av energikartläggningen ska redovisas i en rapport. Innehållet i denna kartläggning stämmer väl överens med kraven om energideklaration av byggnader enligt Lag (2006:985) om energideklaration för byggnader. En sådan deklaring ska föregås av platsbesök av en certifierad energiexpert och bland annat innehålla uppgifter om byggnadens energiprestanda och om denna kan förbättras samt rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder. Energitkartläggning och energideklaration har i grunden ett gott syfte men kostnaderna blir oproportionerligt höga i förhållande till nyttan om företag träffas av dubbla krav. Det blir dubbla kostnader för att anlita certifierade experter inom vart och ett av systemen samt dubbel administrationsbörda. I stället bör resurser läggas på genomförande av energieffektiviserande åtgärder.

Åtgärdsförslag

Upprättande av energideklarationer för byggnader (enligt Lag (2006:985) om energideklaration för byggnader) ska anses uppfylla kraven på energikartläggning, i den mån de omfattar samma energianvändning. Detta för att undvika dubbelreglering och oproportionerlig administrativ börda. Denna fråga är av särskild vikt för de flesta bostads- eller fastighetsföretag, vars energianvändning nästan uteslutande avser de byggnader man äger, medan energianvändningen för transporter och andra verksamheter utgör en närmast försumbar andel. Om övrig energianvändning inte är försumbar (mer än 10 % av företagets totala energianvändning och/eller över en vägledande absolut nivå) kan en energikartläggning genomföras som avgränsas till det som inte täcks av energideklarationer.

I den mån energideklarationerna täcker in den absoluta huvudparten (t.ex. mer än 90 %) av företagets energianvändning skulle undantag kunna medges från att alls göra energikartläggning. Eftersom energideklarationerna måste genomföras minst vart tionde år kan det övervägas att energideklarationer i sådana företag ska uppdateras med kortare intervall vad gäller aktuell energianvändning i enlighet med Energieffektiviseringsdirektivet, EED bilaga VI.

Under EU:s "Fit for 55" kommer såväl EED som EPBD att ses över varför Sverige har stora möjligheter att dels verka för harmonisering och samordning mellan direktiven genom "better regulation" dels vid en svensk implementering av reviderade direktiv rätta till tidigare misstag med dubbelreglering.

Bedömning av åtgärdsförslagets effekter för företagen

Förslaget skulle innebära ett undvikande av dubbelarbete genom att arbetet med energideklara-
tioner och arbetet med energikartläggning stora företag skulle samordnas. Fastighetsbolag som
genomför en energideklaration och vars energianvändning i huvudsak består av fastighetens
energibehov ska kunna använda dessa uppgifter i sin energikartläggning.

Kontaktuppgifter

Fastighetsägarna, Rikard Silverfur
08-613 57 20, rikard.silverfur@fastighetsagarna.se