

Byggregler

62. Minskat strandskydd vid bostadsbyggande

Regelverk

Miljöbalken 8 kapitlet 13-18 §§

Mottagare

Miljödepartementet och Boverket

Påverkan på företag idag

I vår region är det nära till vattnet nästan överallt. Stadens skönhet beror bland annat på att man har byggt vid vattnet. Trots det utnyttjar vi inte vattnets potential fullt ut. De närmaste decennierna kommer det att behövas tiotusentals nya bostäder. I det sammanhanget bör vi tänka på hur närheten till vatten kan användas.

Strandskyddet och den tolkning som kommuner, länsstyrelser och domstolar gör av regelverket, är i dag ett hinder för en sådan utveckling. Regelverket innebär att stora arealer mark inte kan bebyggas.

Strandskyddslagstiftningen har två grundläggande syften, att trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten. Enligt nuvarande lagstiftning gäller ett generellt strandskydd om 100 meter i hela landet. Strandskydds-zonen utgår från strandkanten i normal-vattenläge och sträcker sig 100 meter upp på land och 100 meter ut i vattnet.

Länsstyrelsen kan utvidga strandskydds-zonen upp till 300 meter, om det behövs för att säkerställa strandskyddets syften, något som regelmässigt skett i stora delar av Stockholmsregionen och andra större städer. Inom ett strandskyddat område får i princip inga nya byggnader uppföras.

Strandskyddet hindrar företag från att bebygga områden nära vatten i tätorter där bostadsbristen är betydande.

Åtgärdsförslag

Minska strandskyddet från 100 meter till 50 meter från strandlinjen så att bebyggelse kan uppföras så nära som 50 meter från strandlinjen.

Bedömning av åtgärdsförslagets effekter för företagen

Stockholms handelskammare visar i en rapport ("HALVERAT STRANDSKYDD GER 95 000 BOSTÄDER", RAPPORT 2017:03) på möjligheterna med en mer tillåtande och tydlig strandskyddslagstiftning. Ett halverat strandskydd kan frigöra mark för 95 000 nya bostäder i Stockholms län, i anslutning till redan befintlig bostadsbebyggelse, på platser utan särskilt skyddsvärd natur.

Kontaktuppgifter

Stockholms Handelskammare, Fredrik Torehammar

08-555 100 06

fredrik.torehammar@chamber.se